

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Sudheesh Kumar N P	All the Piece and Parcel of property being Flat No. 204 admeasuring area 650 Sq. fit Carpet area on 2nd Floor in "A" Wing along with Open Car Parking in Bldg. No.8 of Ashok Nagar Balkum Bldg. No.8 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Ashok Nagar, Balkum, Thane (West) 400608, bearing Survey No.2/1/1, 2/1/2, 2/2, 142/1, 142/2, 143/1 (Part), 143/3 (Part), 147/1, 148/1, 153/1 of Revenue Village Balkum, Tal & District Thane Registration District and Sub – District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation. (Owned by Mr. Sudheesh Kumar N P and Mrs. Shilpa Sudheesh Kumar)
<u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Shilpa Sudheeshkumar	
<u>Guarantor:</u> Mr. Arvind Purshottam Panchal	
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 05/03/2025 of ₹ 91,82,356.74 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	28/11/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹1,37,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹13,70,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Seventy Thous and Only)
Bid Incremental Value	₹50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	05/03/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	21/02/2025 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 04/03/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer & Chief Manager
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 28/01/2026

Place : Mumbai



कॉस्मॉस
को-ऑप. बँक लि.
(मालिनीट शेअल्युल बँक)

रिक्विरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंकशन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६१४७६०१२/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक कर्जाच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<u>कर्जदार/गहाणदार :</u> श्री. सुधीश कुमार एन पी	ठाणे महानगरपालिकेच्या हृदीत महसूल गाव बाळकुम, ता आणि जि. ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणेचा अशोक नगर बाळकुम, ठाणे (पश्चिम) ४००६०८ धारक सर्व्हे क्र. २/१/१, २/१/२, २/२, १४२/१, १४२/२, १४३/१ (भाग), १४३/३ (भाग), १४७/१, १४८/१, १५३/१ येथे स्थित अशोक नगर बाळकुम इमा. क्र. ८ को ऑप हाऊ सोसा लि. च्या इमारत क्र. ८ मध्ये ए. विंग मध्ये २ रा मजलावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित क्षेत्र ६५० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह ओपन कार पार्किंग चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (श्री. सुधीश कुमार एन पी आणि सौ. शिल्पा सुधीशकुमार द्वारे मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ०५/०३/२०२५ रु. ११,८२,३५६.७४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२८/११/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,३७,००,०००/- (रुपये एक करोड सदतीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १३,७०,०००/- (रुपये तेरा लाख सतत हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०५/०३/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२१/०२/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नसार.	
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जाची परतफेड करण्यास कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुधा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात याची, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मालमतेची विक्री केली जाईल.	

ठिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत, २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८१७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०४/०३/२०२६ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव बँक लि.

दिनांक : २८/०१/२०२६

ठिकाण : मुंबई